

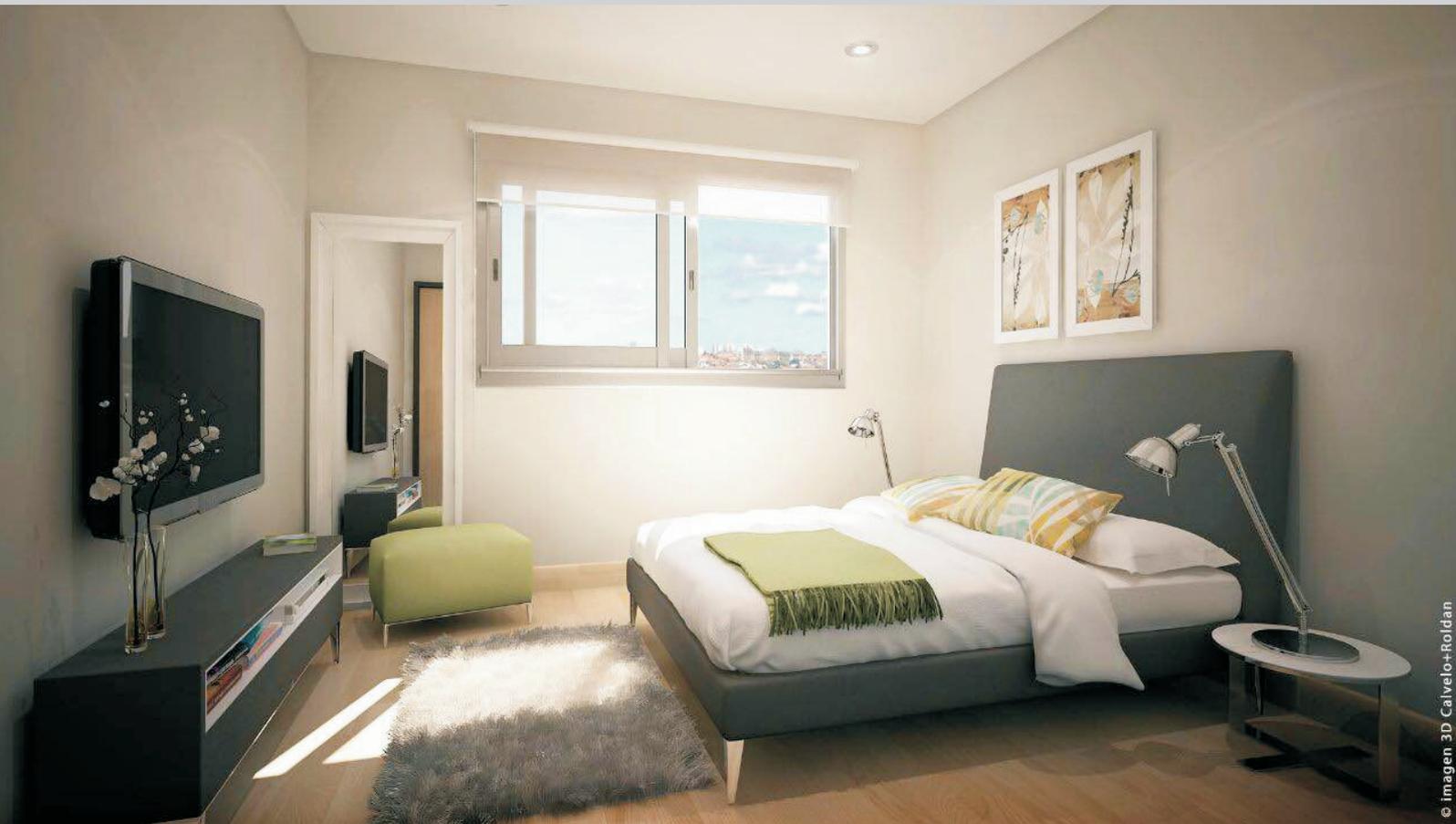
EDIFICIO
TUCUMAN



TUCUMAN 1078 MORON - BS AS, ARGENTINA





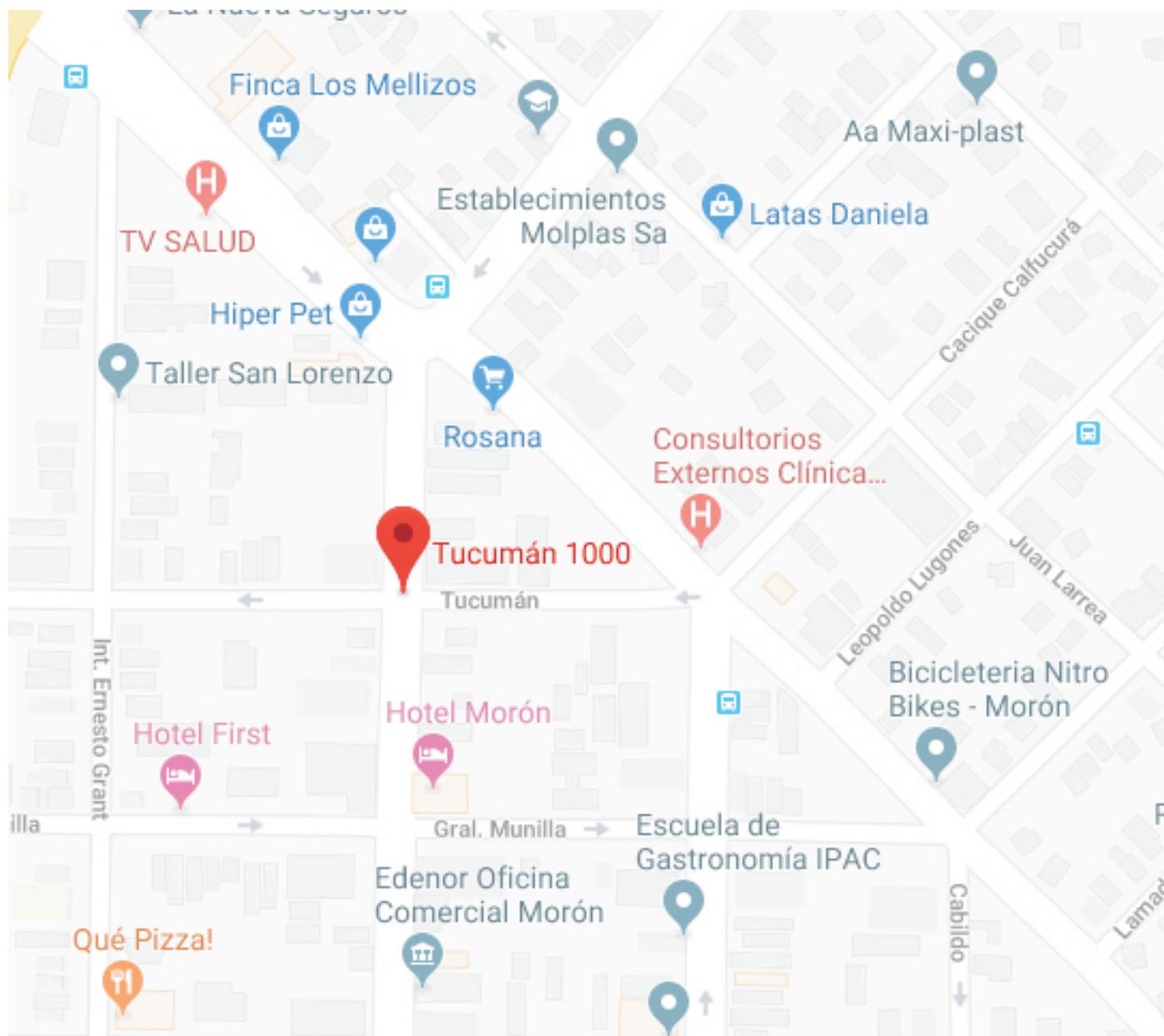


© imagen 3D Calvelo+Roldan

TUCUMAN 1000

UBICACIÓN

Proyecto ubicado en la calle Tucuman 1000, Morón Norte, entre calles Int. Grant y Menoza. Zona residencial. Cercano al centro comercial, líneas de transportes y Universidad de Morón.



TUCUMAN 1000

PLIEGO DE TERMINACIONES

- **PLANTA BAJA:**

- vereda reglamentaria. EXTERIOR. Baldoson prensado gris pulido 40 x 40
- Cerco perimetral en línea municipal. Planchuela hierro 1 ¼ x ¼ + chapa tratada y cortada por plasma
- Cocheras- piso de hormigón ventilado y demarcación unidades con pintura vial amarilla
- Carpintería en aluminio prepintado negro con DVH 3+3+9+4
- Pintura interior- Latex interior acrílico marca Loxon / Prinz (incluye caja de escaleras, pallier,semicubiertos cocheras, semicubiertos generales)
- Pintura Sintética – interior y exterior ALBA/PRINZ (aplicado en herrería general exterior, barandas escaleras, accesorios y/o marcos de aberturas, portones y puerta de acceso. Y toda superficie metálica exterior/interior)
- Pisos hall de acceso- Porcelanato Ilva Ecoland Natural 60 x 60.
-

- **PLANTA TIPO**

-
- Carpintería en aluminio prepintado negro con DVH
- Pintura interior- Latex interior acrílico marca loxon / Prinz
- Pintura exterior- Latex exterior acrílico marca loxon / prinz
- Pintura sintética- Interior y exterior alba /prinz
- Pisos Estar/Cocina/Comedor – Porcelanato Ilva Ecoland Natural 60 x 60 y/o piso flotante alto tránsito (en estar comedor y dormitorio). Incluye zócalos ídem material.
- Piso balcón (Porcelanato Ilva Ecoland gris simil piedra 60 x 60 o 30 x 60 según disponibilidad)
- Piso y revestimiento cerámico baño y cocina con guarda en acero tipo listón. Porcelanato Ilva gris/ natural 30 x 60.
- Grifería FV "Arizona" Baño depto.
- Grifería FV "Arizona monocomando largo Cocina depto."
- Juego de baño depto. (Inodoro con mochila + bache de losa + Bidet tipo Bari). Incluye vanitori en melanina y/o laqueado con herraje recto Hafelle simil platil
- Puerta placa interior para pintar oblack
- Puerta de acceso departamento en chapa simil seguridad con herraje Hafelle recto platil
- Interruptores y tomas eléctricos.
- Muebles y mesada en cocina (bajo mesada y alacena. En melanina canto vivo + mesada granito gris mara con bache doble acero inox.
- Frente de placard en melanina (opción una hoja por frente en espejo) con guía de rodamiento
- Parrilla
- Baranda balcón. Planchuela hierro 1 ¼ x ¼ + cable de acero

- **ASCENSOR**

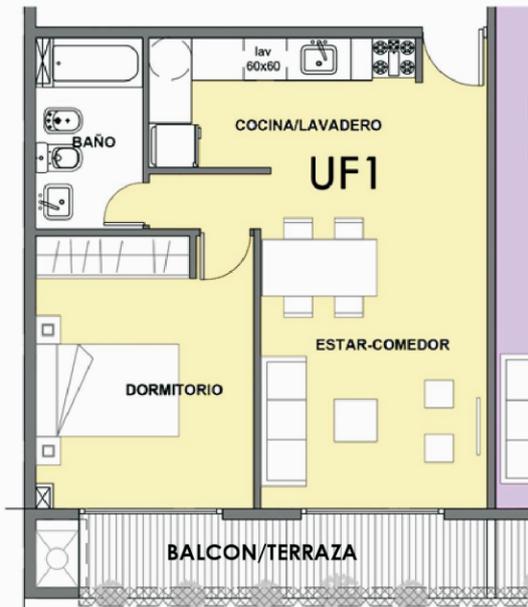
- Ascensor mecánico. Cabina revestida en acero inox y piso de granito pulido. Puertas automáticas
- para pintar.
-

- **CLIMATIZACION**

- Caldera mixta Euterma + radiadores.

TUCUMAN 1000

PLANTA 1ro a 4to PISO



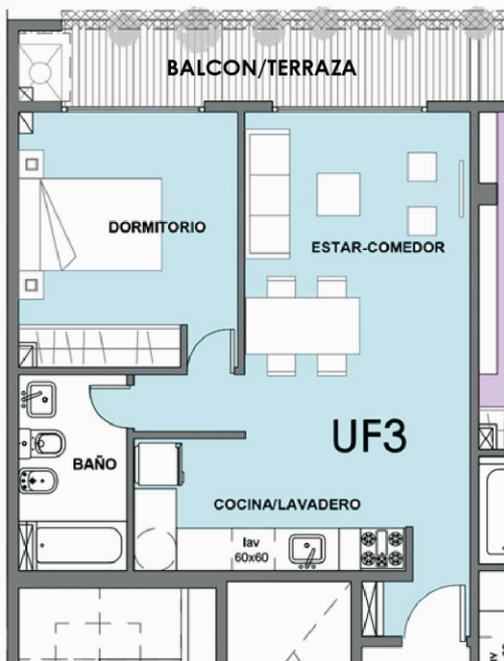
Frente

UF 1
FRENTE
45.18 M²
BALCON TERRAZA
7.24 M²

Contra frente



UF2
61.10 M²
BALCON
TERRAZA
7.87 M²



Contra frente

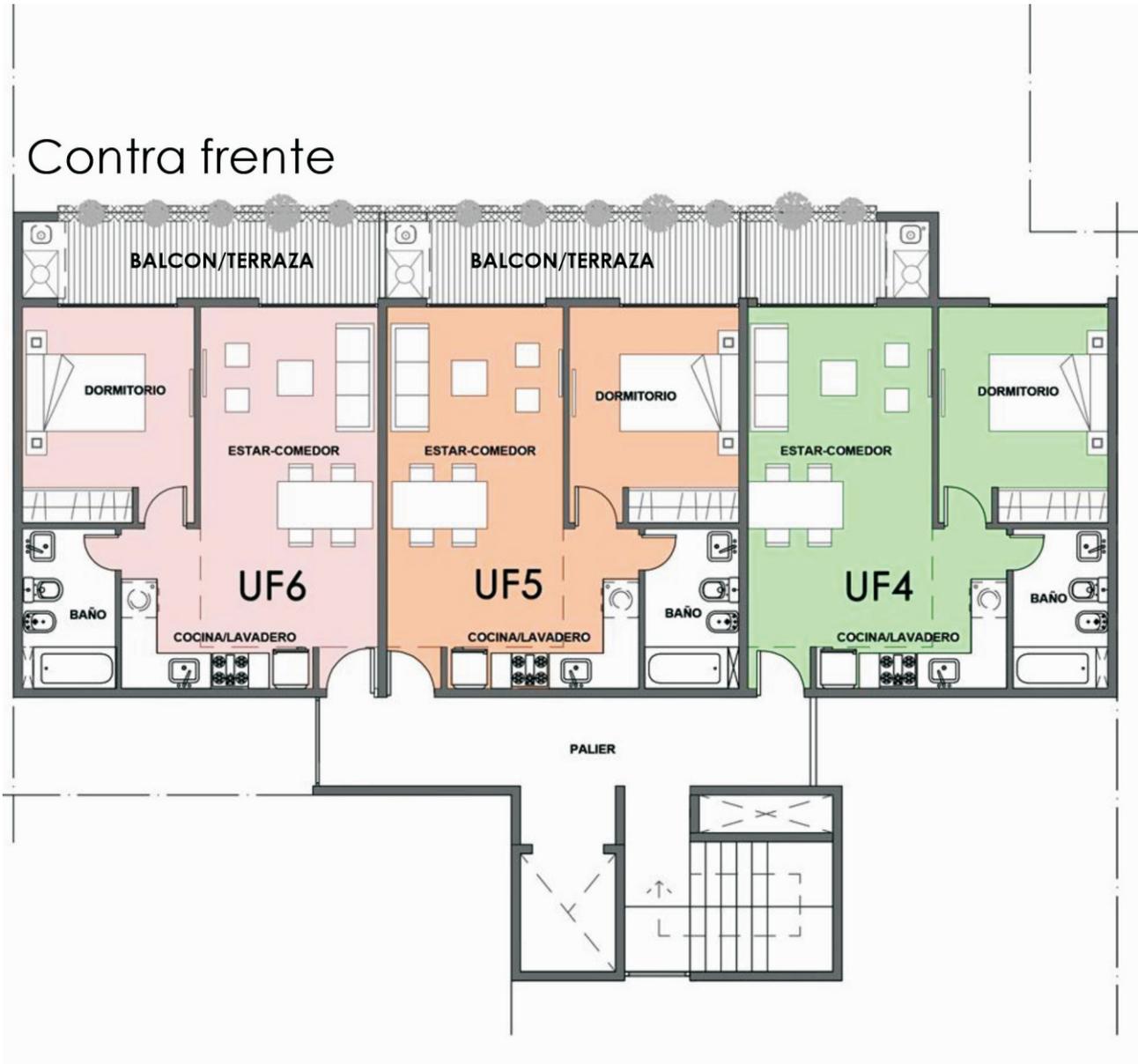
UF 3
CONTRAFRENTE
44.07 M²
BALCON TERRAZA
7.50 M²

Planta tipo 1°al 4°
Esc : 1:100

TUCUMAN 1000

PLANTA 1ro a 7mo PISO

Contra frente



COMERCIALIZA



www.veronicaespinosa.com.ar

Morón. Buenos Aires. | +54 11 4645-1277